

2020年2月13日
株式会社三井住友トラスト基礎研究所
国立大学法人東京大学
東京海上アセットマネジメント株式会社
Prop Tech plus 株式会社

新しい不動産価格指数の公表に向けたセミナーを開催
- J-REIT 投資口価格を活用した日次の不動産価格指数を公表します -

株式会社三井住友トラスト基礎研究所（取締役社長 金子伸雄）と、国立大学法人東京大学、東京海上アセットマネジメント株式会社（代表取締役社長 後藤俊夫）、Prop Tech plus 株式会社（代表取締役社長 門田将之）は、東京大学 空間情報科学研究センター 不動産情報科学研究部門（清水千弘 特任教授）の監修のもと、J-REIT の投資口価格を活用した新しい日次の不動産価格指数「Daily Property Price Index(日次不動産価格指数、略称 Daily PPI)」を開発しました。この新しい不動産価格指数により、今まで日次で把握することが難しかった東京のオフィスビルなどにおける不動産価格の動向をタイムリーに知ることができるようになります。また、株式や債券といった伝統資産と同じ日次系列で比較可能となることは、オルタナティブ資産（不動産）を含めた統合的なリスク管理やアセットアロケーション戦略を構築していく一助にもなると考えております。つきましては、下記の通り、新しい不動産価格指数の詳細をご説明するセミナーを開催致します。開催日までの期間が短いご案内となり大変恐縮ではございますが、新しい不動産価格指数にご関心をお持ちの皆様方のご参加を心よりお待ちしております。

■開催概要

開催日 : 2020年3月3日(火)
開催時間 : 18:00~19:30 (受付開始/17:30)
事前申込制・参加費無料(申込締切日2月28日)
会場 : ベルサール三田 Room1
(東京都港区三田3-5-27 住友不動産三田ツインビル西館1F)
主催 : 株式会社三井住友トラスト基礎研究所、
共催 : 東京海上アセットマネジメント株式会社、Prop Tech plus 株式会社

■プログラム

18:00~18:10 開会ご挨拶
(株式会社三井住友トラスト基礎研究所 取締役社長 金子 伸雄)
18:10~18:40 (仮題) 不動産価格指数について
(東京大学 特任教授/日本大学 教授/株式会社三井住友トラスト基礎研究所 顧問 清水 千弘)
18:40~18:55 投資家としての新しい不動産価格指数 - Daily PPI 活用事例
(東京海上アセットマネジメント株式会社 執行役員 平山 賢一)
18:55~19:30 公表を開始する新しい不動産価格指数 - Daily PPI のご案内
(Prop Tech plus 株式会社 土井 敏宏)

■お申し込み

下記の事項をご記入の上、電子メールにて下記メール送付先アドレス宛にお申し込み下さい。

① 貴社名 ②お名前 ③部署名 ④お役職 ⑤ご連絡先電話番号 ⑥ご連絡先Eメールアドレス
メール送付先アドレス：sugata@smtri.jp (担当：株式会社三井住友トラスト基礎研究所 菅田)

※会場整理の都合上、2月28日をお申し込み期限とさせていただきます。座席数に限りがございますので、定員に達し次第、募集を締め切らせて戴きます。また、1社あたりのご参加者の人数を制限させていただきます場合がございます。何卒、ご了承下さい。

会場：ベルサール三田 Room1

東京都港区三田 3-5-27 住友不動産三田ツインビル西館 1F

https://www.bellesalle.co.jp/shisetsu/shinagawa/bs_mita/access/

最寄り駅：「三田駅」A1 出口徒歩 6 分（三田線・浅草線）

「泉岳寺駅」A3 出口徒歩 6 分（浅草線・京浜急行線）

「田町駅」三田口徒歩 8 分（JR 線）



お問い合わせ先：

三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第1部 菅田（すがた）

Email：sugata@smtri.jp

※大変恐縮ですが、お問い合わせはメールにてお願い致します。

お問い合わせメールへの返信には、一定程度の時間を要します点、ご了承願います。

お申し込み時に頂戴いたしました個人情報、および当日頂戴いたしましたお客様の名刺に記載された個人情報は、主催者三井住友トラスト基礎研究所（以下、当社）が当社の「個人情報のお取り扱いについて：<https://www.smtri.jp/handling/>」に則り、厳重に管理いたします。当該個人情報につきましては、当社からのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。